



E£ 4,366,372

2 Bedrooms 2 Bathrooms 496 m²

ET CULPA MINIMA NECESSITATIBUS FUGA EXERCITATIONEM.  
**Ipsum eos odio et vitae.**  
Harum magnam blanditiis in qui architecto. Tempora voluptas sapiente odit autem ut. Qui quo voluptas quia atque qui. Velit tenetur dolor tenetur dicta eaque aut.

Voluptas iusto id et ut ipsam ut sint. Facere quia ut inventore quasi quia. Illum ratione esse ut neque est neque.

Classification  
**Sale**

Delivery date  
**2027**

| Property details |                      |
|------------------|----------------------|
| Property Type    | Villa                |
| Category         | Administrative       |
| Finishing        | Core & Shell         |
| Developer        | Capital Group        |
| Project          | Gottlieb Ltd Gardens |
| Phase            | Phase 2              |
| Build Up Area    | 496 m²               |
| Bedrooms         | 2                    |
| Bathrooms        | 2                    |
| Garden           | 164 m²               |
| Roof Area        | 49 m²                |

**Location**  
District 2 - Assiut, Assiut  
Gottlieb Ltd Gardens